



感動スタイル

星ヶ峯3丁目2区画

建築条件付売地

学校区
星ヶ峯西小・星ヶ峯中学校



土地面積
1号地 112.10㎡(33.91坪)
2号地 112.09㎡(33.90坪)



周辺MAP

現地

星ヶ峯幼稚園
せせらぎ公園
黒じよか公園
星ヶ峯西小学校
星ヶ峯中学校
郵便局
交番
星の子保育園
タイヨー星ヶ峯店
鹿児島銀行
南日本銀行

NAVI
鹿児島市
星ヶ峯3丁目
18-11

星ヶ峯交番前

- 周辺環境**
- ・星ヶ峯西小学校まで徒歩約4分(約300m)
 - ・星ヶ峯中学校まで徒歩約3分(約170m)
 - ・星ヶ峯幼稚園まで徒歩約4分(約250m)
 - ・鹿児島銀行星ヶ峯支店まで徒歩約5分(約350m)
 - ・タイヨー星ヶ峯店まで徒歩約4分(約300m)

1号地・2号地 共に
販売価格 1,035万円

◎所在地:鹿児島市星ヶ峯3丁目18-11
◎土地権利:所有権◎現況:更地
◎地目:宅地◎都市計画:市街化区域
◎用途地域:第一種低層住居専用地域
◎建ぺい率:50%◎容積率:80%
◎交通機関:鹿交「星ヶ峯3丁目」バス停徒歩3分◎広告有効期限:2026年4月末日◎取引態様:売主

この土地は土地売買契約後、3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、ただちに建築計画の協議をしていただきますが、3か月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかったこととなり、申込金その他預かりした金銭は、全額無条件にて変換します。

株式会社 感動

【本社】
〒890-0032 TEL:099-296-8881
鹿児島市西陵3丁目28-22 2F Mail: mail@can-do.biz

【始良支店】
〒899-5431 TEL:0995-73-3778
始良市西餅田134番14 Mail: aira@can-do.biz

宅建業:鹿児島県知事許可(4)第5597号
建設業:鹿児島県知事許可(般-6)第14903号
(公社)全日本不動産協会会員
(社)九州不動産公正取引協議会加盟



HP <http://can-do.biz/>

ご見学のご予約は
こちらから



Instagram
Follow Me♡

X



不動産のお悩み、まとめて解決!

売買も、建築も、資金も、相続も

まるごとサポート

始良で家を「探すなら、売るなら」

ハウストゥ始良店



地元密着×住宅会社の強みを活かしたご提案を



最新情報をいち早くお届け

新規物件毎日更新 & 地域最大級の情報量!
始良エリアの物件情報がどこよりも早く手に入る!



売却・空き家のご相談も

土地・建物の無料査定、
空き地・空き家の活用までご提案します。



住宅ローンのご紹介実績も多数

提携金融機関との連携で、安心の資金計画をサポート。
住宅ローンに強い会社です。



建築のプロが物件選びをサポート

住宅会社直営だから、将来の家づくりまで
考えた物件提案が可能です。



相続や名義のお悩みも一緒に解決

相続や将来の資産整理についても、
丁寧にご相談を承ります。



住み替え・2棟目も対応

現在の住まいの売却+次の家探し+資金相談
までワンストップ対応。

こんなお悩み、ありませんか?



土地を探してるけど、どこがいいかわからない...
実家が空き家のままで管理に困っている...
相続や将来のことを考えて早めに動きたい...
今の家を売って住み替えたい...

どんなことでも

お気軽に
ご相談ください!



ハウストゥ 始良 株式会社 感動 始良支店

感動公式サイト

〒899-5431
始良市西餅田134番14

営業時間 10:00~17:00
年末年始・毎週水 木曜定休



来店
予約



お電話・WEBにてお申し込みください。

TEL 0995-73-3778

鹿児島県知事許可(4)第5597号 鹿児島県知事許可(般-6)第14903号 (公社)全日本不動産協会会員 (社)九州不動産公正取引協議会加盟

鹿児島市中山町

中山モデルハウス



#3LDK #ワークスペース #折上げ天井 #ガルバリウム外壁



各部屋に設けられたワークスペースで、在宅ワークも可能。
個人の時間も大切にしたい間取りですが、
みんなで集まるLDKはウッドデッキと繋がって開放的な、
広々とした空間。落ち着いた雰囲気の間接照明が暮らしに
彩りとエレガントさを添えてくれます。
家族で使える大容量のW.I.Cや、お洗濯に大活躍の「乾太くん」、
災害時に役立つ「エネファーム」など、機能性も
ばっちり備えたお家となっております。
是非一度、快適で機能的な空間をご体感ください。



敷地面積：255.70㎡(77.34坪)
延床面積：90.46㎡(27.36坪)
施工面積：96.05㎡(29.05坪)



始良市西餅田

イオンタウン始良前モデルハウス



#4LDK #土間玄関 #天窓 #ロフト #ストリップ階段



感動の標準仕様である高知県産ヒノキ材を使用。
温かみのある見た目に加え香りや足ざわりが心地よく、
無垢材のメリットである断熱性と調湿性も備えているので、
永く暮らすことに適したリラックスできるくつろぎのお家です。
また、ロフトへと続くストリップ階段は空間を
開放的に見せるだけでなく、腰掛けとして利用することで
テレビを観られるお部屋のような使い方ができます。
無駄を減らし空間を広く感じることで
感動のモデルハウスを是非一度ご見学ください!



延床面積：101.43㎡(30.68坪)
施工面積：103.91㎡(31.43坪)



感動のモデルハウスを見に行こう

【OPEN】10:00~17:00

※水・木定休日
※ご予約いただければ平日でもご案内いたします

【完全予約制】見学予約はこちらから

中山モデルハウス

DMからも
予約できます!

イオンタウン始良前
モデルハウス

