

高級志向の新築モデルハウス販売中!

国産ブランドヒノキ

長期優良認定住宅

品質にこだわったISO基準

田上台モデルⅡ

<Plan> 3LDK+WIC

- 土地面積：138.45㎡(41.88坪)
- 施工面積：100.17㎡(30.30坪)
- 延床面積：85.28㎡(25.79坪)
- 所在地：鹿児島市田上台4丁目
- 構造：木造2階建
- 建築確認番号：第鹿建1250841号
- 完成年月：令和8年5月末完成予定
- 建ぺい率：50% ■容積率：80%
- 交通機関：鹿交「田上団地中央」バス停 徒歩1分
- 広告有効期限：2026年1月末
- 取引態様：売主

モデルハウス仕様

エアコン1台・全室照明込

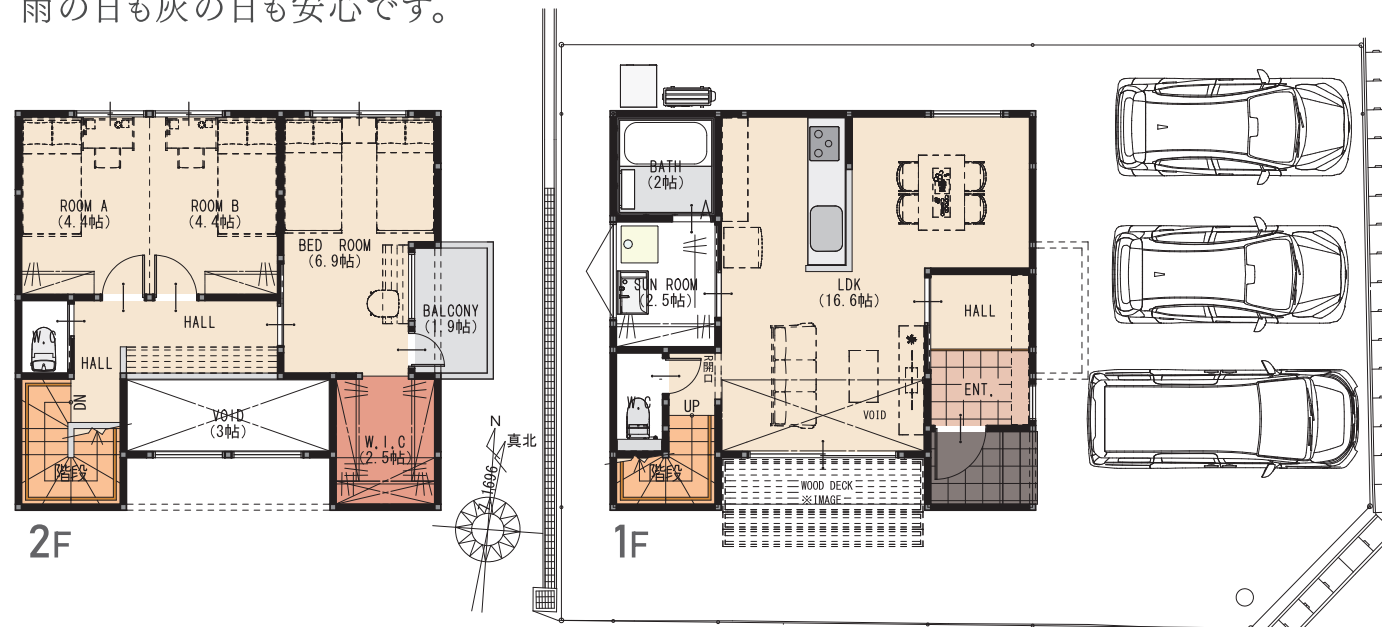
耐震等級3認定



- 駐車3台可
- 地盤保証込
- オール電化
- 食洗機付
- サンルーム
- ウォークインクローゼット
- 浴室乾燥付

<Check Point>

田上台4丁目に建売が登場!敷地41坪!駐車場も広々3台可能。東南の角地で鹿児島中央駅まで3.3km・田上団地中央バス停まで徒歩1分・コープ田上店まで約1.0km、鹿児島I.Cまで約3kmと便利♪リビングには天気に左右されない快適空間サンルーム完備で雨の日も灰の日も安心です。



先着順受付

売主物件のため
仲介手数料0円

販売
価格

3,290 (税込) 万円

諸経費は別途必要です(登記費用、火災保険費用など)

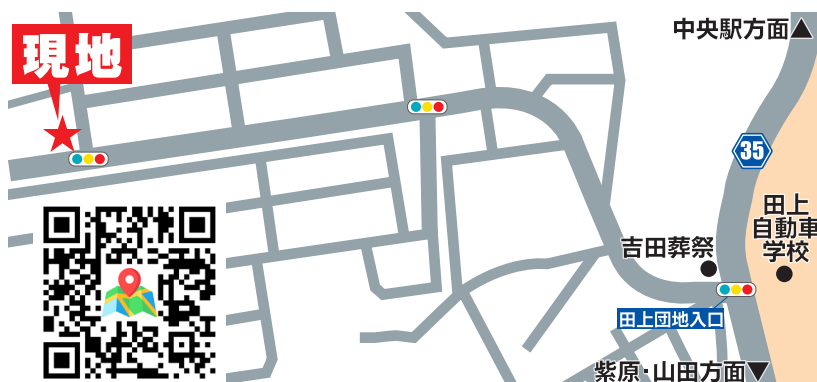
返済例

3,290万円借入、
弊社提携銀行、金利1.0%、変動金利

《40年払い》
月々74,086円
ボーナス54,709円
(年2回加算)

《50年払い》
月々61,015円
ボーナス52,200円
(年2回加算)

現地



周辺環境

- 広木小学校まで徒歩約19分(約1.5km)
- 紫原中学校まで徒歩約23分(約1.8km)
- コープ田上店まで徒歩約13分(約1.0km)
- しまむら田上店まで徒歩約16分(約1.1km)

株式会社 感動

宅建業：鹿児島県知事免許(4)第5597号
建設業：鹿児島県知事許可(般-6)第14903号
(公社)全日本不動産協会会員
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

【本社】
〒890-0032 TEL:099-296-8881
鹿児島市西陵3丁目28-22 2F Mail: mail@can-do.biz

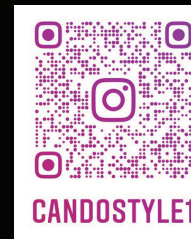
【始良支店】
〒899-5431 TEL:0995-73-3778
始良市西餅田134番14 Mail: aira@can-do.biz



HP <http://can-do.biz/>



ご予約は
こちらから



Instagram
Follow Me♡
TikTok



不動産のお悩み、まとめて解決！

売買も、建築も、資金も、相続も
まるごとサポート
始良で家を「探すなら、売るなら」
ハウスドゥ始良店



地元密着×住宅会社の強みを活かしたご提案を



最新情報をいち早くお届け

新規物件毎日更新＆地域最大級の情報量！
始良エリアの物件情報がどこよりも早く手に入る！



売却・空き家のご相談も

土地・建物の無料査定、
空き地・空き家の活用までご提案します。



住宅ローンのご紹介実績も多数

提携金融機関との連携で、安心の資金計画をサポート。
住宅ローンに強い会社です。



建築のプロが物件選びをサポート

住宅会社直営だから、将来の家づくりまで
考えた物件提案が可能です。



相続や名義のお悩みも一緒に解決

相続や将来の資産整理についても、
丁寧にご相談を承ります。



住み替え・2棟目も対応

現在の住まいの売却＋次の家探し＋資金相談
までワンストップ対応。

こんなお悩み、ありませんか？



土地を探してるけど、どこがいいかわからない...
実家が空き家のままで管理に困っている...
相続や将来のことを考えて早めに動きたい...
今の家を売って住み替えたい...

どんなことでも
お気軽に
ご相談ください！



ハウスドゥ 始良 株式会社 感動 始良支店

〒899-5431
始良市西餅田134番14
営業時間 10:00～17:00
年末年始・毎週水 木曜定休

感動公式サイト



来店
予約



お電話・WEBにてお申し込みください。

TEL 0995-73-3778

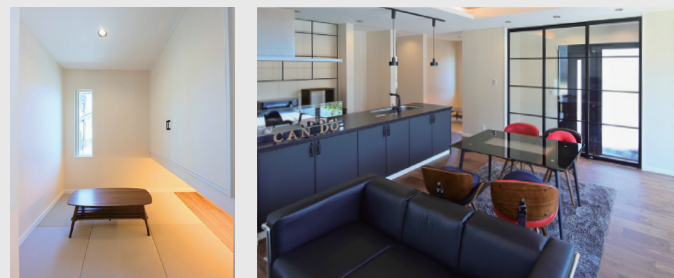
鹿児島県知事許可(4)第5597号 鹿児島県知事許可(般-6)第14903号 (公社)全日本不動産協会会員 (社)九州不動産公正取引協議会加盟

鹿児島市中山町

中山モデルハウス



#3LDK #ワークスペース #折上げ天井 #ガルバリウム外壁



各部屋に設けられたワークスペースで、在宅ワークも可能。
個人の時間も大切にしたい間取りですが、
みんなで集まるLDKはウッドデッキと繋がって開放的な、
広々とした空間。落ち着いた雰囲気の間接照明が暮らしに
彩りとエレガントさを添えてくれます。
家族で使える大容量のW.I.Cや、お洗濯に大活躍の「乾太くん」、
災害時に役立つ「エネファーム」など、機能性も
ばっちり備えたお家となっております。
是非一度、快適で機能的な空間をご体感ください。



敷地面積：255.70㎡(77.34坪)
延床面積：90.46㎡(27.36坪)
施工面積：96.05㎡(29.05坪)



【OPEN】10:00～17:00

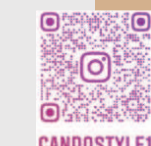
※水・木定休日
※ご予約いただければ平日でもご案内いたします

【完全予約制】見学予約はこちらから

中山モデルハウス



DMからも
予約できます！



イオンタウン始良前
モデルハウス



始良市西餅田

イオンタウン始良前モデルハウス



#4LDK #土間玄関 #天窓 #ロフト #ストリップ階段



感動の標準仕様である高知県産ヒノキ材を使用。
温かみのある見た目に加え香りや足ざわりが心地よく、
無垢材のメリットである断熱性と調湿性も備えているので、
永く暮らすことに適したリラックスできるくつろぎのお家です。
また、ロフトへと続くストリップ階段は空間を
開放的に見せるだけでなく、腰掛けとして利用することで
テレビを観られるお部屋のような使い方ができます。
無駄を減らし空間を広く感じることもできる
感動のモデルハウスを是非一度ご見学ください！



延床面積：101.43㎡
(30.68坪)
施工面積：103.91㎡
(31.43坪)

