

国分広瀬モデルIV



※パースはイメージです。

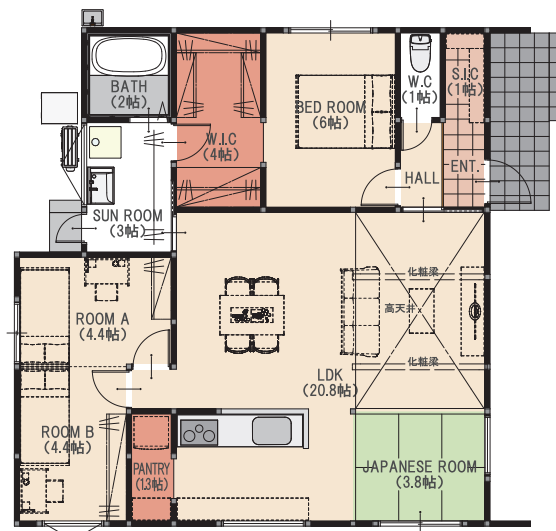
モデルハウス仕様 長期優良認定住宅 国産四万十ヒノキ 耐震等級3認定
エアコン1台・全室照明込 品質にこだわったISO(国際基準指針)に沿った国内最高水準の第三者施工監査 ISO取得住宅

周辺環境

国分西 小学校まで 徒歩約11分 (約853m)
国分南 中学校まで 徒歩約36分 (約3.0km)
国道 10号線まで 徒歩約11分 (約300m)
認定こども園 国分西まで 徒歩約7分 (約548m)
竹の子 幼稚園まで 徒歩約11分 (約866m)
フレスポ 国分まで 徒歩約11分 (約866m)

<Plan> 3LDK+畳コーナー

■土地面積：223.00㎡(67.45坪)
■施工面積：98.43㎡(29.77坪)
■延床面積：89.43㎡(27.05坪)
■所在地：霧島市国分広瀬3丁目
■構造：木造平屋建
■建築確認番号：鹿建第1250546号
■完成年月：令和8年4月完成予定
■建ぺい率：60% ■容積率：200%
■交通機関：鹿交「西広瀬」バス停徒歩6分
■広告有効期限：2026年4月末
■取引態様：売主



■駐車3台可■
■地盤保証込■
■オール電化■
■食洗機付■
■サンルーム■
■ウォークインクローゼット■
■浴室乾燥付■

<Check Point>

国分広瀬3丁目にモデルハウスが登場！敷地67坪！駐車場も広々3台可能。全8区画の分譲地でフレスポ国分まで徒歩11分・Aコープ国分西店まで約1.6km・A-Zはやとまで約4km、隼人東I.Cまで約3kmと便利♪天気に左右されない快適空間、広々4帖のウォークインクローゼットにつながるサンルーム完備で雨の日も灰の日も安心です。



先着順受付

売主物件のため
仲介手数料0円

販売価格

2,980万円 (税込)
諸経費は別途必要です(登記費用、火災保険費用など)

返済例

2,980万円借入、
地方銀行、金利1.1%、変動金利

《40年払い》
月々66,501円
ボーナス53,189円
(年2回加算)

《50年払い》
月々55,718円
ボーナス44,561円
(年2回加算)



株式会社 感動

宅建業：鹿児島県知事免許(4)第5597号
建設業：鹿児島県知事許可(般-6)第14903号
(公社)全日本不動産協会会員
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

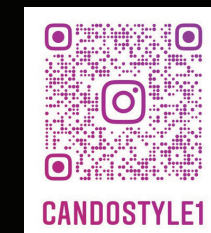
【本社】
〒890-0032 TEL:099-296-8881
鹿児島市西陵3丁目28-22 2F Mail: mail@can-do.biz

【始良支店】
〒899-5431 TEL:0995-73-3778
始良市西餅田134番14 Mail: aira@can-do.biz



HP <http://can-do.biz/>

ご見学のご予約は
こちらから



Instagram
Follow Me♡
TikTok

