

【完全予約制】
OPEN
10:00~17:00
平日のご見学も可能です
(事前にご予約ください)
※水・木 定休日

購入申込み
先着受付中！

<Plan>

所在地：鹿児島市清和1丁目 構造：木造2階建
完成年月：令和6年2月完成
土地面積：162.71㎡ (49.22坪)
建ぺい/容積率：50%/80%
校区：清和小学校/東谷山中学校
交通機関：JR指宿枕崎線：谷山駅 徒歩約17分
取引態様：売主

トータル面積表		㎡(坪)
建築面積	52.17	(15.78)
床面積 1階	48.02	(14.52)
2階	37.26	(11.27)
延床面積	85.28	(25.78)
施工面積	89.42	(27.04)

※本寸法は壁の中心からの寸法です



オール電化

地盤保証込

食洗機付

浴室乾燥付

駐車2台可

<Check Point>

鹿児島市清和1丁目に
2階建ての3LDK分譲住宅が登場
清和小学校まで徒歩約6分！
なりざわ東谷山店まで徒歩約8分
2024年2月中旬完成!!
ご購入申込み先着受付中！
※パースは完成イメージです。

<Map>

旗・看板を目印にご来場ください



清和建売II

販売価格

2,950

〈税込〉
万円

諸経費は別途必要です(登記費用、火災保険費用など)

売主物件のため
仲介手数料 0 円

<返済例> 金融機関：弊社提携銀行/金利：変動(1.0%)
借入金額：2,950万

①借入期間40年の場合

月々 65,742 円 ボーナス 53,189円
年2回

②借入期間50年の場合

月々 55,083 円 ボーナス 44,561円
年2回

株式会社 感動

宅建業：鹿児島県知事許可(4)第5597号
建設業：鹿児島県知事許可(般-6)第14903号
(公社)全日本不動産協会会員
(社)九州不動産公正取引協議会加盟

【本社】
〒890-0032
鹿児島市西陵3丁目28-22 2F Mail：mail@can-do.biz
TEL:099-296-8881

【始良支店】
〒899-5431
始良市西餅田134番14 Mail：aira@can-do.biz
TEL:0995-73-3778



HP <https://can-do.biz/>

ホームページ・
ご見学のご予約は
こちらから



Instagram

Follow Me♡

X



@candostyle1

不動産のお悩み、まとめて解決！

売買も、建築も、資金も、相続も
まるごとサポート
始良で家を「探すなら、売るなら」
ハウズドゥ始良店



地元密着×住宅会社の強みを活かしたご提案を



最新情報をいち早くお届け

新規物件毎日更新＆地域最大級の情報量！
始良エリアの物件情報がどこよりも早く手に入る！



売却・空き家のご相談も

土地・建物の無料査定、
空き地・空き家の活用までご提案します。



住宅ローンのご紹介実績も多数

提携金融機関との連携で、安心の資金計画をサポート。
住宅ローンに強い会社です。



建築のプロが物件選びをサポート

住宅会社直営だから、将来の家づくりまで
考えた物件提案が可能です。



相続や名義のお悩みも一緒に解決

相続や将来の資産整理についても、
丁寧にご相談を承ります。



住み替え・2棟目も対応

現在の住まいの売却＋次の家探し＋資金相談
までワンストップ対応。

こんなお悩み、ありませんか？



土地を探してるけど、どこがいいかわからない...
実家が空き家のままで管理に困っている...
相続や将来のことを考えて早めに動きたい...
今の家を売って住み替えたい...

どんなことでも
お気軽に
ご相談ください！



ハウズドゥ 始良 株式会社 感動 始良支店

〒899-5431
始良市西餅田134番14
営業時間 10:00～17:00
年末年始・毎週水 木曜定休

感動公式サイト



来店
予約



お電話・WEBにてお申し込みください。

TEL 0995-73-3778

鹿児島県知事許可(4)第5597号 鹿児島県知事許可(般-6)第14903号 (公社)全日本不動産協会会員 (社)九州不動産公正取引協議会加盟

鹿児島市中山町

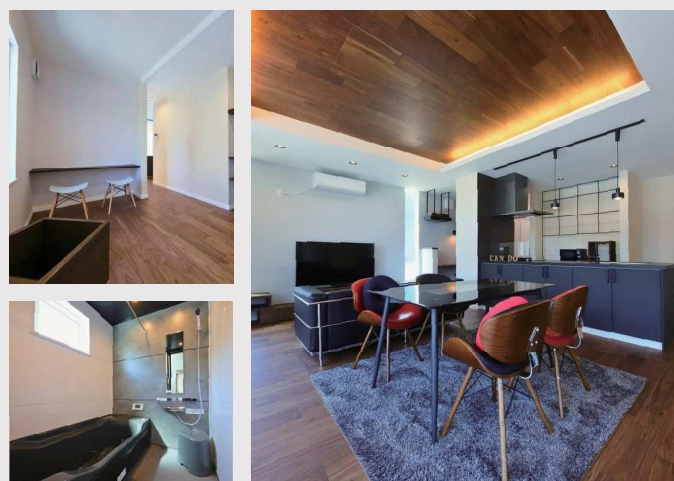
中山モデルハウス



#3LDK #ワークスペース #折上げ天井 #ガルバリウム外壁



各部屋に設けられたワークスペースで、在宅ワークも可能。
個人の時間も大切にしたい間取りですが、
みんなで集まるLDKはウッドデッキと繋がって開放的な、
広々とした空間。落ち着いた雰囲気の間接照明が暮らしに
彩りとエレガントさを添えてくれます。
家族で使える大容量のW.I.Cや、お洗濯に大活躍の「乾太くん」、
災害時に役立つ「エネファーム」など、機能性も
ばっちり備えたお家となっております。
是非一度、快適で機能的な空間をご体感ください。

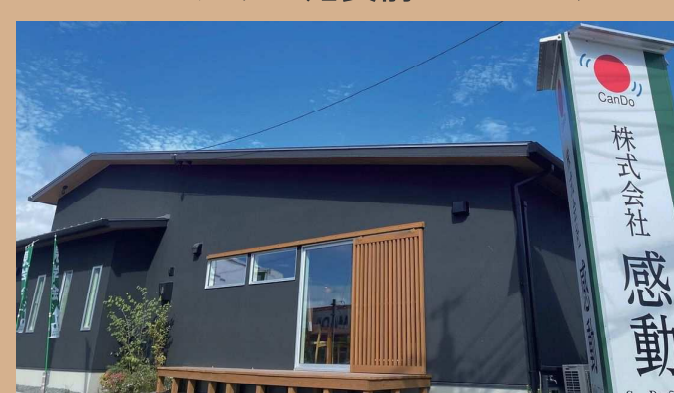


敷地面積：255.70㎡(77.34坪)
延床面積：90.46㎡(27.36坪)
施工面積：96.05㎡(29.05坪)



始良市西餅田

イオンタウン始良前モデルハウス



#4LDK #土間玄関 #天窓 #ロフト #ストリップ階段



感動の標準仕様である高知県産ヒノキ材を使用。
温かみのある見た目に加え香りや足ざわりが心地よく、
無垢材のメリットである断熱性と調湿性も備えているので、
永く暮らすことに適したリラックスできるくつろぎのお家です。
また、ロフトへと続くストリップ階段は空間を
開放的に見せるだけでなく、腰掛けとして利用することで
テレビを観られるお部屋のような使い方ができます。
無駄を減らし空間を広く感じることのできる
感動のモデルハウスを是非一度ご見学ください！



延床面積：101.43㎡(30.68坪)
施工面積：103.91㎡(31.43坪)



【OPEN】10:00～17:00

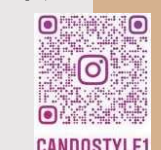
※水・木定休日
※ご予約いただければ平日でもご案内いたします

【完全予約制】見学予約はこちらから

中山モデルハウス



DMからも
予約できます！



イオンタウン始良前
モデルハウス

