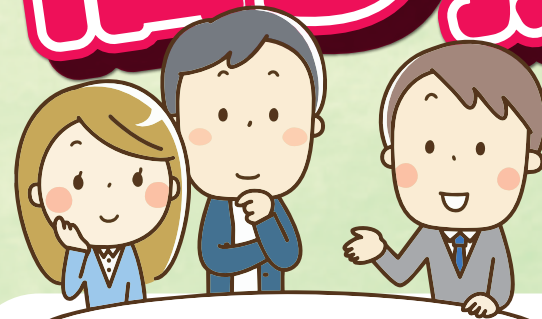


マイホームを購入した方必見!! 住宅ローン見直し術!!

住宅ローン 借り換え相談会

参加費
無料

定員
各回5組
完全予約制



物価も金利も上昇している今…、
固定金利が良いか、変動金利が良いか、迷いますよね。
今こそ賢く家計を守りましょう

日時 11.16日 11.24月 祝

10:00～/13:00～
(各回 約1時間)

10:00～/13:00～
(各回 約1時間)

いずれの日程でも同じ内容をご説明いたしますので、ご都合の良い日をお選びください。



←お申し込みは QR コードから

お電話でのお申し込みは、【本社】TEL.099-296-8881まで
※事前予約制となります。※他社様でご契約・ご建築の方はご参加いただけません。
※お家づくりに関するアンケートにご記入いただく事を参加条件といたします。
※イベント内容が変更になる場合がございますご了承ください。
※イベントの最新情報や詳細はホームページをご覧ください。

参加特典

国産
ブランド米
(5kg)

住宅ローンセミナー

これからお家づくりを検討している

お客様向けの「住宅ローン相談会」も同時開催!

“総額300万円お得に建てるポイント”をお教えます!
ぜひお知り合いご同僚でご参加ください。



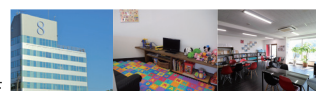
オーナー様ご同僚でご参加いただいた方には、**選べる特典プレゼント!**
詳細はご紹介キャンペーンチラシをご覧ください。



会場
トータルハウジング8ビル 6階
NAVI: 鹿児島市西陵3丁目28-22

●株式会社 感動

【本社】
TEL: 099-296-8881
Mail: mail@can-do.biz
〒890-0032
鹿児島市西陵3丁目28-22 F



【始良支店】
TEL: 0995-73-3778
Mail: aira@can-do.biz
〒899-5431
始良市西餅田134番14



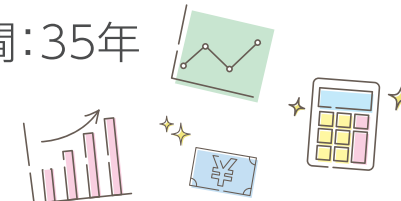
宅建業/鹿児島県知事免許(第5597号) 建設業/鹿児島県知事許可(般-6)第14903号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

借り換え・おまとめ シミュレーション例



借り換え
住宅ローン

◎借入額当初:3,500万円 ◎期間:35年
◎10年固定1.1%で借りた場合
◎10年後、残高2,630万円



固定金利期間終了後、残高2,630万円を
借り換えしないで継続する場合

金利が2.5%になった場合
月返済額は117,986円

金利が2%になった場合
月返済額は111,473円

残高2,630万円に借り換え諸費用を足して
2,710万円を25年返済で借り換えた場合

金利1.1%の場合
月返済額は103,363円

プレミアム0.875%の場合
月返済額は100,606円

現在のお借入されている金融機関とは別の金融機関で新たなローンを組むと、
月々の返済額や支払利息を軽減できる可能性があります。

おまとめ
住宅ローン

◎借入額:3,000万円 ◎お客様年収:400万円
◎お借入条件:期間40年、金利1%
◎おまとめ対象資金:マイカーローン(当初借入額300万円、
残高150万円、期間5年、金利2%)
※返済方法は全て元利均等返済。ボーナス等による元金返済は考慮せず。

おまとめ
しない
ケース

住宅取得費のみ3,000万円お借入れ
既存マイカーローンは継続返済

返済額
住宅ローン返済額 75,856円/月...①
マイカーローン返済額 52,583円/月...②
返済総額 128,439円/月 ①+②...③

返済比率
返済比率 38.5%
(③×12÷年収400万円×100)

おまとめ
する
ケース

既存マイカーローン残高150万円を
まとめて3,150万円お借入れ

返済額
住宅ローン返済額 79,649円/月...①
マイカーローン返済額 なし
返済総額 79,649円/月...④

返済比率
返済比率 23.9%
(④×12÷年収400万円×100)

月々の返済額が 48,790円(③-④)軽減されます!

既にお借入されている金融機関のローン残高をおまとめすることにより、返済負担が軽減されます!
返済比率の低下により、住宅ローンをお借入れできる可能性が高まります。

相談会にて詳しくご説明いたします。お気軽にお申し込みください。