

New!  
鹿児島市  
田上5丁目

# 7/13<sup>土</sup>~ Grand Open!

【完全予約制】10:00~17:00

平日のご見学も可能です(事前にご予約ください)※水・木 定休日



※写真はイメージです

## <PLAN>

【敷地面積】137.00㎡(41.44坪)

【施工面積】83.62㎡(25.28坪)

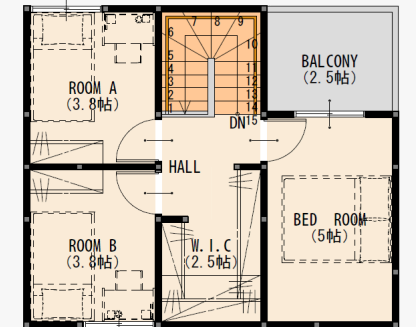
## <Check Point>

田上小エリアに分譲住宅が登場!!  
閑静な住宅地で小さなお子様がいるご家庭にも安心!  
鹿児島中央駅まで車で約8分(3.0km)、鹿児島ICまで車で約7分(2.6km)  
なので毎日の通勤や通学にも便利です!

1F



2F



# 田上5丁目建売

田上小学校 まで  
徒歩 20分(約1,580m)

武中学校 まで  
徒歩 36分(約2,930m)

コープ 田上店 まで  
徒歩 13分(約990m)

セブンイレブン  
鹿児島田上3丁目店 まで  
徒歩 16分(約1,200m)

## MAP 旗・看板を目印にご来場ください



NAVI: 鹿児島市田上5丁目34-11付近

3LDK+畳コーナー

駐車2台可

バルコニー付

売主物件のため  
仲介手数料 **0**円  
通常983,400円(税込)  
かかる仲介手数料が  
売主物件のため0円に!

販売  
価格 **2,780**万円  
<税込>  
諸経費は別途必要です(登記費用、火災保険費用など)

### <返済計画> 2,780万借入時 ※金利0.6% ※弊社提携銀行

- ①借入期間40年の場合  
月々 **56,955**円 ボーナス **49,275**円
- ②借入期間50年の場合  
月々 **45,151**円 ボーナス **50,994**円

### <物件概要>

所在地: 鹿児島市田上5丁目  
構造: 木造2階建  
完成年月: 令和6年7月完成  
校区: 田上小学校/武中学校  
交通機関: 鹿交バス停「天神寺ノ下」停 徒歩約13分  
確認番号: 第R05確認建築鹿児島市1230171号  
取引態様: 売主

広告有効期限: 8月末日

株式会社 感動

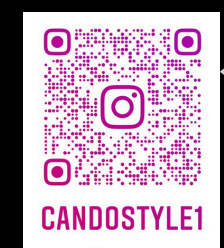
【本社】  
TEL:099-296-8881  
〒890-0032  
鹿児島市西陵3丁目28-22 2F Mail: mail@can-do.biz

【始良支店】  
TEL:0995-73-3778  
〒899-5431  
始良市西餅田134番14 Mail: aira@can-do.biz



HP <http://can-do.biz/>

ホームページ・  
ご見学のご予約は  
こちらから



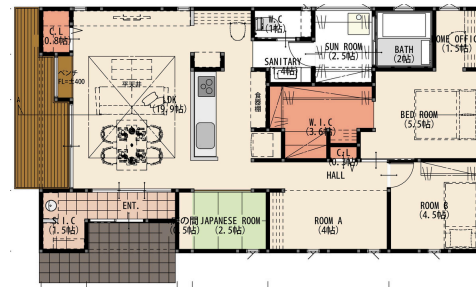
Instagram  
Follow Me  
X





# 中山町モデルハウス

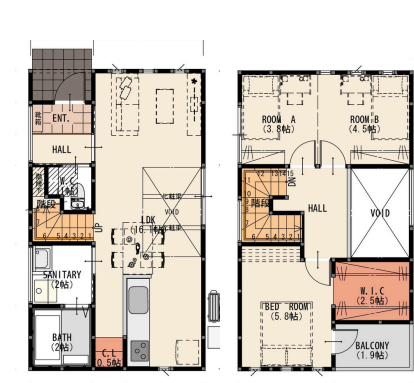
NAVI：中山町929付近



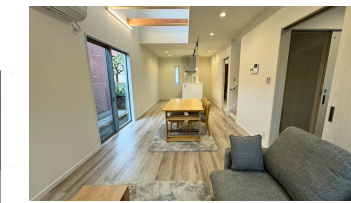
敷地面積：255.70㎡(77.34坪)  
 延床面積：90.46㎡(27.36坪)  
 施工面積：96.05㎡(29.05坪)



# 星ヶ峯建売Ⅰ



敷地面積：105.66㎡(31.96坪)  
 延床面積：79.91㎡(24.17坪)  
 施工面積：86.51㎡(26.17坪)

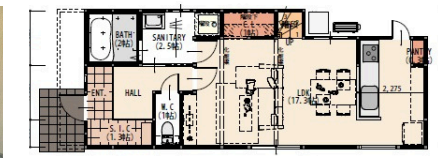


**2,980** (税込) 万円

NAVI：鹿児島市星ヶ峯2丁目48-12



# 清和建売Ⅱ



敷地面積：162.71㎡(49.22坪)  
 延床面積：85.28㎡(25.78坪)  
 施工面積：89.42㎡(27.04坪)



**2,950** (税込) 万円

NAVI：鹿児島市清和1丁目18-1



# 2024年9月完成予定！

※パースはイメージです

# 桜ヶ丘7丁目建売Ⅰ



【敷地面積】133.88㎡(40.50坪)  
 【施工面積】89.21㎡(26.98坪)  
 【延床面積】82.18㎡(24.85坪)

**3,280** (税込) 万円

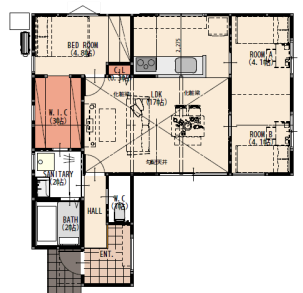
NAVI：鹿児島市桜ヶ丘7丁目21-5付近



# 2024年10月完成予定！

※パースはイメージです

# 谷山中央分譲住宅V



【敷地面積】151.13㎡(45.71坪)  
 【施工面積】70.18㎡(21.22坪)  
 【延床面積】68.93㎡(20.85坪)

**3,180** (税込) 万円

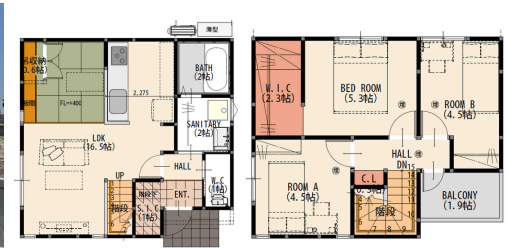
NAVI：鹿児島市谷山中央4丁目154番5付近



# 2024年10月完成予定！

※パースはイメージです

# 紫原建売Ⅰ



【敷地面積】115.09㎡(34.81坪)  
 【施工面積】80.10㎡(24.23坪)  
 【延床面積】74.93㎡(22.66坪)

**3,380** (税込) 万円

NAVI：鹿児島市紫原6丁目39-30付近

初来場  
キャンペーン

最大 **20,000** 円分  
 選べるギフト券プレゼント

キャンペーン期間  
 2024年7月1日(月)～8月31日(土)

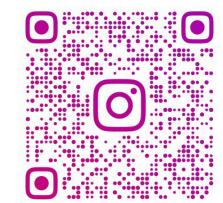
**10,000** 円  
 事前予約からご来場とアンケートのご記入

**10,000** 円  
 期間中のお家づくり相談実施と  
 仮審査(住宅ローン)の実施

その他詳細につきましては、スタッフにお尋ねください。

※初めて感動に事前予約の上ご来場いただき、アンケートにご協力いただける方  
 ※資金相談・土地相談・間取りプラン依頼など具体的なご相談をいただける方  
 ※仮審査は免許証、保険証、源泉徴収票、認印があれば実施可能です  
 ※他社でのご契約・ご建築済みの方は対象外となります。  
 ※全ての建売・土地・モデルハウス・見学会会場が対象となります。

## 施工事例



CANDOSTYLE1

## ご予約



広告有効期限：8月末日