



販売価格

2,580

〈税込〉
万円

諸経費は別途必要です(登記費用、火災保険費用など)

返済例 2,580万円借入、金利0.6%、40年払い
月々 ボーナス

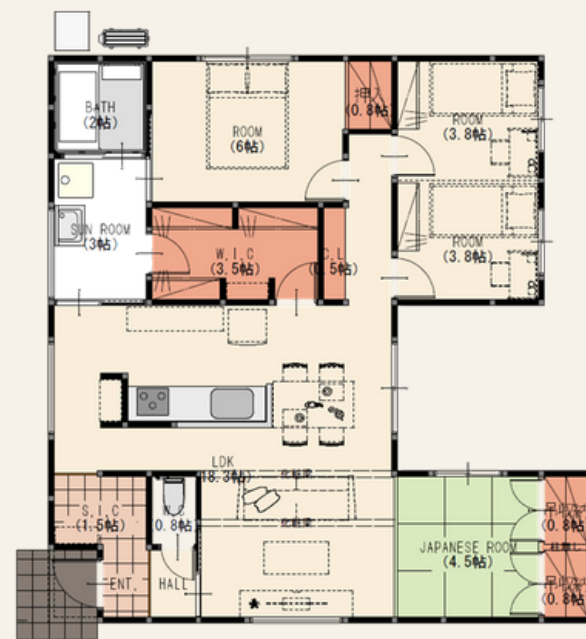
52,033 円 50,682 円

売主物件のため
仲介手数料 **0** 円

通常税込91万7,400円かかる仲介手数料が、
売主物件のため0円に!

〈Check Point〉
日当山小エリアに分譲住宅が登場!! 平坦地なので車の通勤も安心! 駐車場も広々で、お友達やご親戚の方をたくさん呼べます。閑静な住宅地で小さなお子様がいるご家庭にも安心! 土地も128坪と広々ございます。お庭でバーベキューやキャッチボールなど小さなお子様との時間も確保できて家族の時間が増えますね。小学校と中学校が徒歩10分ほどなので通学にも便利です!

〈Plan〉
敷地面積: 426.25㎡(128.94坪)
施工面積: 89.02㎡(26.92坪)
延床面積: 87.77㎡(26.55坪)



※写真は完成イメージです

駐車4台可
ZEH仕様
外構工事込

オール電化
食洗機付
浴室乾燥付

所在地: 霧島市隼人町東郷
構造: 木造平屋建
完成年月: 令和 5 年 10 月完成予定
建ぺい率: 70%容積率: 400%
校区: 日当山小学校/日当山中学校
交通機関: 鹿交 西光寺バス停 徒歩5分
取引態様: 売主 有効期限: 11月末日

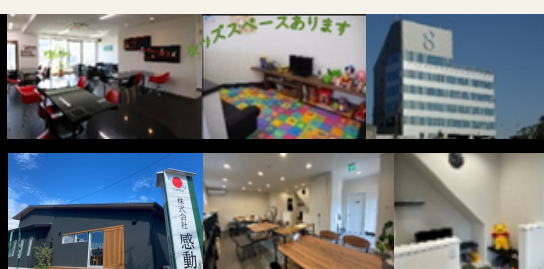


株式会社 感動

【本社】
〒890-0032
鹿児島市西陵3丁目28-22 2F Mail: mail@can-do.biz
TEL: 099-296-8881

【始良支店】
〒899-5431
始良市西餅田134番14 Mail: aira@can-do.biz
TEL: 0995-73-3778

宅建業: 鹿児島県知事許可(3)第5597号
建設業: 鹿児島県知事許可(般-31)第14903号
(公社)全日本不動産協会会員
(社)九州不動産公正取引協議会加盟



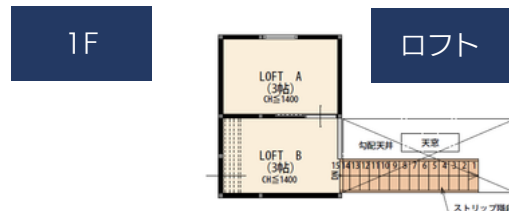
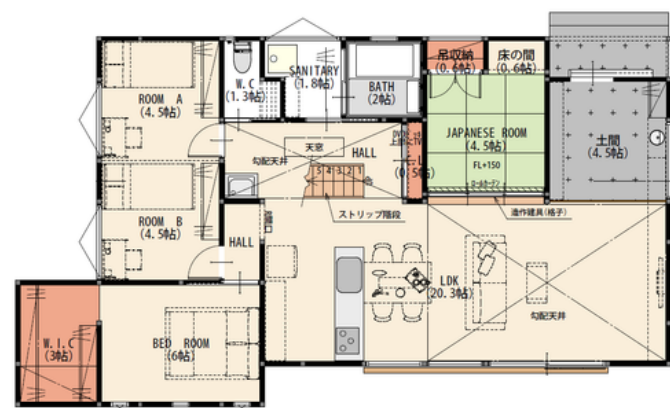
HP <http://can-do.biz/>

ホームページ・
ご見学のご予約は
こちらから

Instagram
Follow Me♡
X

@candostyle1

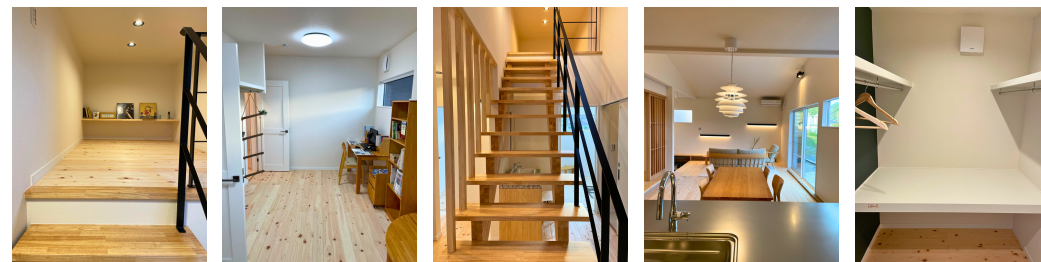




延床面積：101.43㎡ (30.68坪)
施工面積：103.91㎡ (31.43坪)

4LDK 土間玄関 天窓 ロフト

感動の標準仕様である高知県産ヒノキ材を使用。温かみのある見た目に加え香りや足ざわりが心地よく、無垢材のメリットである断熱性と調湿性も備えているので、永く暮らすことに適したリラックスできるくつろぎのお家です。また、ロフトへと続くストリップ階段は空間を開放的に見せるだけでなく、腰掛けとして利用することでテレビを観れるお部屋のような使い方ができます。無駄を減らし空間を広く感じることで感動のモデルハウスを是非一度ご見学ください！



鹿児島市中山町 MODEL HOUSE



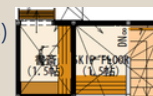
敷地面積：255.70㎡ (77.34坪)
延床面積：90.46㎡ (27.36坪)
施工面積：96.05㎡ (29.05坪)



NAVI 中山町929付近

新しい生活様式に対応した平屋モデルハウスがオープンしました！各部屋に設けられたワークスペースで、在宅ワークも可能。個人の時間も大切にしたい間取りですが、みんなで集まるLDKはウッドデッキと繋がって開放的な、広々とした空間。落ち着いた雰囲気の間接照明が暮らしに彩りとエレガントさを添えてくれます。家族で使える大容量のW.I.Cや、お洗濯に大活躍の「乾太くん」、災害時に役立つ「エネファーム」など、機能性もばっちり備えたお家となっております。是非一度、快適で機能的な空間をご体感ください。

3LDK 敷地面積：206.82㎡ (62.56坪)
延床面積：87.35㎡ (26.42坪)
施工面積：92.31㎡ (27.92坪)



NAVI 始良市西餅田2485-4付近

ゆったり過ごしやすい小上がりの畳ダイニング。家事動線を考えた回廊型プラン。縦を意識した空間配置で平屋を立体的に活用しています。「四万十ヒノキ」などの自然素材を使用した健康住宅でありながら、太陽光5KW、蓄電池5.6KW搭載した機能性の高い住まいです！エネルギー消費量を抑制しながら、最新機器を駆使して操作できる未来型の賢いお家！

始良市桜島インター前MODEL HOUSE