

Grand Open

11.3 Fri. ~

【予約制】
10:00~17:00
平日のご見学も可能です
(事前にご予約ください)
※水・木 定休日

谷山中央分譲住宅II

【5号地 建売概要】

●敷地面積:145.75㎡(44.09坪) ●延床面積:81.97㎡(24.79坪) ●施工面積:88.59㎡(26.79坪)
●構造:木造2階建 ●完成年月:令和5年10月予定 ●建築確認番号:第 R05SHC110172 号 ●取引態様/売主

3,380

(税込) 万円

諸経費は別途必要です(登記費用、火災保険費用など)

売主物件のため
仲介手数料 0 円

通常税込118万1,400円かかる
仲介手数料が、
売主物件のため0円に!

・谷山支所・・・徒歩約8分(約600m)
・谷山小学校・・・徒歩約8分(約600m)
・谷山中学校・・・徒歩約11分(約900m)

Access

・ローソン鹿児島谷山本町店・・・徒歩約4分(約350m)
・鹿児島生協病院・・・徒歩約6分(約450m)
・谷山第一中央公園・・・徒歩約5分(約400m)

〈返済例〉

金融機関:弊社提携銀行
金利:0.6%/借入金額:3,380万

①借入期間40年の場合

70,784 円/月々 (ボーナス年2回) 50,682 円

②借入期間50年の場合

56,729 円/月々 (ボーナス年2回) 50,994 円

【谷山分譲住宅II 図面】



【区画図】



谷山小学校まで 約600m

谷山中学校まで 約900m

感動スタイル

谷山中央4丁目



●所在地:鹿児島市谷山中央4丁目154-11(1号地)、154-12(2号地)、154-13(3号地)、154-15(5号地)、154-16(6号地)
●交通:JR指宿枕崎線「慈眼寺駅」徒歩約13分 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域
●用途地域:第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●他の法令上の制限:法第22条指定地域
●接道状況:前面道路幅員 約5m ※有効面積と登記簿面積が異なる場合があります **※建築条件付 ※売主**
※この土地は土地売買契約後、3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。

	敷地面積(㎡)	坪数(坪)	単価(万)	価格(円)
1	151.13	45.71	約32.5	¥14,900,000
2	124.63	37.70	約35.8	¥13,500,000
3	198.36	60.00	約25.8	¥15,500,000
4	予約済			
5	新築建売			
6	144.85	43.81	約34	¥14,900,000





株式会社 感動

宅建業:鹿児島県知事許可(3)第5597号
建設業:鹿児島県知事許可(般-31)第14903号
(公社)全日本不動産協会会員
(社)九州不動産公正取引協議会加盟

【本社】
〒890-0032
鹿児島市西陵3丁目28-22 2F Mail: mail@can-do.biz

TEL:099-296-8881

【始良支店】
〒899-5431
始良市西餅田134番14 Mail: aira@can-do.biz

TEL:0995-73-3778



HP <http://can-do.biz/>

(株)感動
ホームページは
こちらから

