

オ ー ナ ー 様 邸 見 学 会

お施主様のご厚意により限定開催！

OPEN 10:00～17:00

6/19 sat 20 sun 26 sat 27 sun

6/26 sat 27 sun

予約制

ご予約はこちらから♪
※平日の見学希望の方も
お気軽にお問い合わせ下さい。



“住みやすい家事動線の想いを平屋に”



建て得 太陽光13kw搭載

中庭風テラス・開放感のある勾配天井

東 坂 元 4 丁 目



3LDK 平屋
駐車3台以上可 中庭風テラス
勾配天井 家事動線

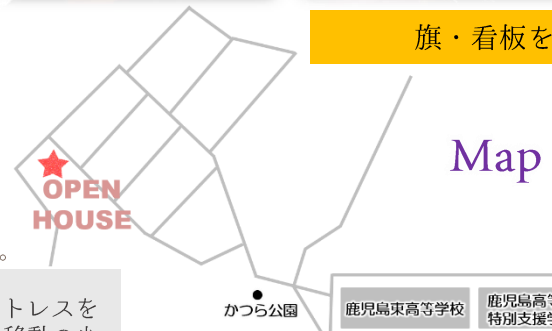
敷地面積：216.00㎡ (65.33坪)
延床面積：83.63㎡ (25.29坪)
施工面積：86.11㎡ (26.04坪)



CHECK POINT

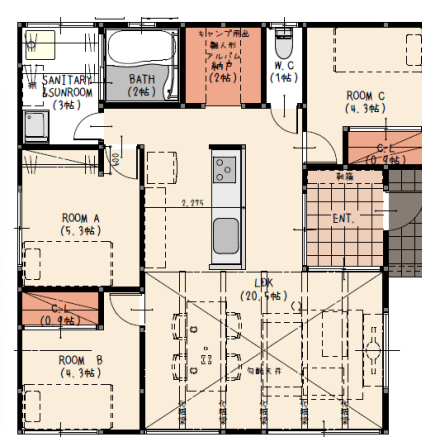
水回りがまとまっている間取りとなっており、家事動線・生活動線にストレスを感じない平屋のお家です。特に、家事の多い奥様にとってはできるだけ移動の少ない動線は理想的ですね♪太陽光も搭載しているので光熱費もお得です！

※写真はすべてイメージです。



NAVI:東坂元4丁目23-13付近

西 伊 敷 6 丁 目



3LDK 平屋
駐車3台以上可 梁出しリビング
勾配天井 土間玄関

敷地面積：218.45㎡ (66.08坪)
延床面積：77.42㎡ (23.41坪)
施工面積：79.49㎡ (24.04坪)



CHECK POINT

天井が高ければ高いほどお部屋を広く感じさせる作用があります。勾配天井の梁みせ天井は、開放感+オシャレな雰囲気を演出してくれます♪伝統的な和の雰囲気を持つ土間玄関がお出迎えしてくれます♪

NAVI:西伊敷6丁目16-11付近

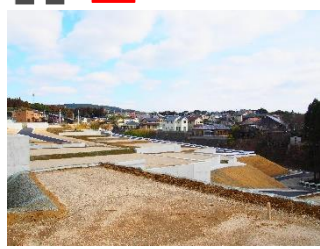
感 動 の 4 つ の 無 料 サ ー ビ ス

1 敷地調査



お客様の大切な土地を建築基準法・市町村条例などをもとに調査いたします。電気・水道・ガスの設備状況を調査いたします。敷地の形状・近隣のロケーションチェックを行います。

2 土地探し



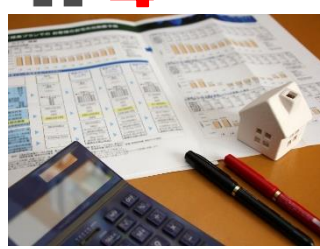
お客様のご要望を教えてください、お客様に適した土地をお探しします。土地の紹介からご購入まで、全てサポートいたします。ご希望のエリア、広さ、金額など土地に関するこだわりをアドバイザーにお伝えください。

3 プランニング



お客様の夢や要望をお伺いし、それぞれのご家族に適したプランを作成いたします。好きなデザインやライフスタイルにあったプランを作成いたします。お部屋の間取り・敷地への配置図・外観のイメージを作成いたします。

4 資金計画



住宅を建てられて、お引越しをするまでの費用を全て算出いたします。◎お家づくりにかかる費用は、建物だけではなく、土地にかかる費用、税金などの諸経費、お庭の工事、エアコンなどなどお家に住めるまでの費用の全てをお見積りいたします。



株式会社 感動

Tel 099-296-8881

Mail mail@can-do.biz 〒890-0032
http://can-do.biz/ 鹿児島市西陵3丁目28-22 2F

宅建業：鹿児島県知事許可(3)第5597号 建設業：鹿児島県知事許可(般-31)第14903号 (公社)全日本不動産協会会員 (社)九州不動産公正取引協議会加盟





桜ヶ丘 MODEL HOUSE

中庭・小屋裏収納のある
3LDK平屋 延床25坪

和の佇まいとスタイリッシュなステンレスキッチン。
家族が過ごすリビングは、木の香りと畳敷きでくつろぎの空間。
中庭からの光が家中を明るく、家族の生活を彩ります。

3LDK ●敷地面積/159.56㎡(48.26坪)
●延床面積/83.22㎡(25.17坪)
●構造/木造平屋建て

YouTubeで動画配信中

NAVI 桜ヶ丘2丁目32-23付近

桜ヶ丘中央公園 中央公園 県営住宅 市営住宅 A-コープ 至都元
桜ヶ丘西小 桜ヶ丘中 中山東公園




桜ヶ丘 MODEL HOUSE

太陽光、蓄電池搭載のスマートハウス
スキップフロア・KURA収納
のある平屋 延床26坪

ゆったり過ごしやすい小上がりの畳ダイニング。
家事動線を考えた回廊型プラン。
縦を意識した空間配置で平屋を立体的に活用しています。

3LDK ●敷地面積/206.82㎡(62.56坪)
●延床面積/87.35㎡(26.42坪)
●構造/木造平屋建て

YouTubeで動画配信中

NAVI 始良市西餅田2485-4付近

森山交差点 GS 会場 コスモス セブンイレブン 至バイパス

NEW OPEN

おうち時間を楽しめる
機能的な平屋 延床27坪

新しい生活様式に対応した平屋モデルハウスがオープンしました！
各部屋に設けられたワークスペースで、在宅ワークも可能。個人の時間も大切にしたい間取りですが、みんなで集まるLDKはウッドデッキと繋がって開放的な、広々とした空間。落ち着いた雰囲気の間接照明が暮らしに彩りとエレガントさを添えてくれます。
家族で使える大容量のW.I.Cや、お洗濯に大活躍の「乾太くん」、災害時に役立つ「エネファーム」など、機能性もばっちり備えたお家となっております。是非一度、快適で機能的な空間をご体感ください。



3LDK ●敷地面積：255.70㎡(77.34坪)
●延床面積：90.46㎡(27.36坪)
●施工面積：96.05㎡(29.05坪)




アイリスガーデン吉野 MODEL HOUSE

離れ和室のある
四万十ヒノキの平屋 延床28坪

日常とは違う落ち着いた時間を愉しむ、離れ和室。
感動の新商品として「四万十ヒノキ」、「土佐漆喰」、
「土佐和紙」を使用。
土佐より最良の素材を取り寄せた高性能な住まいです。

4LDK ●敷地面積/210.57㎡(63.69坪)
●延床面積/93.15㎡(28.17坪)
●構造/木造平屋建て

YouTubeで動画配信中

NAVI 吉野町4943付近

昌蒲谷郵便局 昌蒲谷 昌蒲学園 保育園 吉野東中 吉野東小 花富病院 昌蒲谷入口 至県道16号

支払いシミュレーション
月々 **65,380円**
※別途諸経費必要 ※金融機関によって審査内容・借入期間・条件は異なります。

モデルハウス見学ご予約受付中



中山町 MODEL HOUSE

NAVI 中山町929付近

現地 郵便局 中山小 至西谷山 至清和



Can Do STYLE 感動

【株式会社 感動】 鹿児島市西陵3丁目28-22 2F

宅建業：鹿児島県知事免許(第)35597号 建設業：鹿児島県知事許可(般-31)第14903号
(公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

平屋の施工例いっぱい！
土地情報もいっぱい！のHPをご覧ください。

HINOKI 桧の家 tel.099-296-8881

※建築条件付…土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約をすることを停止条件に販売します。期限内に建築請負契約が締結されない場合、土地の売買契約は白紙となり、受領した金額は延滞なく全額無利息で返還され、土地の引き渡し義務も生じません。

