

お施主様のご厚意により2日間限定開催!

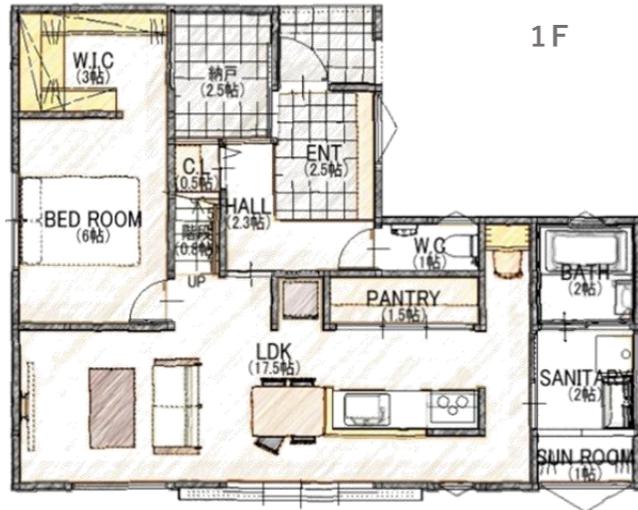
吉野町 10:00~17:00

完成見学会

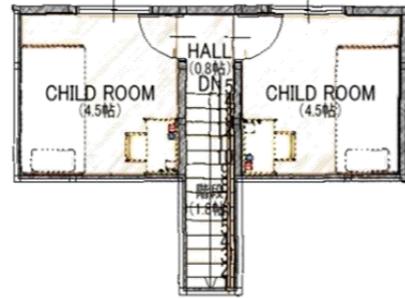
12/21 sat 22 sun



アイランドキッチンのある 平屋のような暮らしができる二階建て



1F



2F

敷地面積: 201.55㎡ (60.96坪)
延床面積: 89.42㎡ (27.04坪)
施工面積: 91.90㎡ (27.79坪)



3LDK

駐車3台

認定長期優良住宅

耐震等級3

長期優良住宅の認定を取得

長く大切に住まうお家。安心と住まい心地の良さだけでなく、資産価値として残るお家です。国が推奨する家づくりで、税制の優遇も豊富です。

耐震最高クラスの等級3を取得

ご家族の命を守る家。デザインだけでなく性能も大切です。使いやすさ、デザインをそのままに、耐震に必要な構造を確保したお家です。

旗・看板を目印にお越し下さい!

Map



NAVI: 吉野町 4255-20付近

CHECK POINT 01



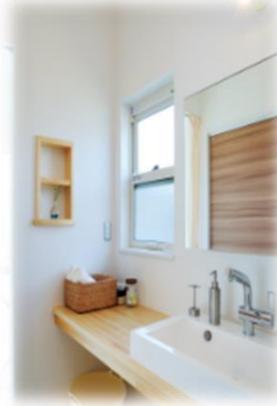
家族がくつろぐLDKは、天井に勾配をつけて、広々リラックスできる空間に。将来的に1階だけでも機能する間取りとなっています。

CHECK POINT 02



食品などの保管庫として便利なパントリーを取り入れることで、散らかりがちなキッチンスペースに余裕をもたせることができます。見た目だけでなく使い勝手も抜群です。

CHECK POINT 03



サンルームは雨や灰に負けない、鹿児島には絶対必要な部屋干し専用のスペース。毎日気持ちよくお洗濯♪洗って干す動線が使いやすく、奥様の家事の負担を軽減します。

感動の4つの無料サービス

1 敷地調査



お客様の大切な土地を建築基準法・市町村条例などをもとに調査いたします。電気・水道・ガスの設備状況を調査いたします。敷地の形状・近隣のロケーションチェックを行います。

2 土地探し



お客様のご要望を教えてください、お客様に適した土地をお探しします。土地の紹介からご購入まで、全てサポートいたします。ご希望のエリア、広さ、金額など土地に関するこだわりをアドバイザーにお伝えください。

3 プランニング



お客様の夢や要望をお伺いし、それぞれのご家族に適したプランを作成いたします。お好きなデザインやライフスタイルにあったプランを作成いたします。お部屋の間取り・敷地への配置図・外観のイメージを作成いたします。

4 資金計画



住宅を建てられて、お引越しをするまでの費用を全て算出いたします。◎お家づくりにかかる費用は、建物だけではなく、土地にかかる費用、税金などの諸経費、お庭の工事、エアコンなどお家に住めるまでの費用の全てをお見積もりいたします。



株式会社 感動

Tel 099-296-8881

Mail mail@can-do.biz 〒890-0032
http://can-do.biz/ 鹿児島市西陵3丁目28-22 2F

宅建業: 鹿児島県知事許可(3)第5597号 建設業: 鹿児島県知事許可(般-31)第14903号 (公社)全日本不動産協会会員 (社)九州不動産公正取引協議会加盟





🏠 維新をおこす、離れのある感動の平屋

- 真壁
- 4LDK
- アイランドキッチン
- 耐震等級3
- 平屋造り
- 離れ和室
- 長期優良認定住宅
- BELS5つ星

太陽光4.98kw搭載! **吉野町**

CHECK POINT **予約制**

*平屋+離れの和室

桧の家 日常生活の場と分け、落ち着いた時間を愉しむ、離れ和室がある平屋。感動の新商品として「四万七ノキ」「土佐漆喰」「土佐和紙」を使用。土佐より最良の素材を取り寄せ、自然の恵を生かした高性能な住まい作りを実現しました。

「離れ」の使い方は住まう方次第!!

土佐材使用

- 敷地面積/210.57㎡(63.69坪)
- 延床面積/93.15㎡(28.17坪)
- 施工面積/99.60㎡(30.12坪)
- 所在地/鹿児島市吉野町
- 構造/木造平屋建て
- 完成年月/平成30年11月
- 外構・エアコン・照明付
- 南国:東葛浦谷バス停徒歩3分
- 取引態様/売主

🏠 **桧の家中庭のある平屋モデルハウス**

- 延床25坪
- 3LDK
- 家具付
- 耐震等級3
- 敷地48坪
- 平屋造り
- 回遊式プラン
- BELS5つ星



🏠 **桧の家中庭のある平屋モデルハウス**

- 延床25坪
- 3LDK
- 家具付
- 耐震等級3
- 敷地48坪
- 平屋造り
- 回遊式プラン
- BELS5つ星

桜ヶ丘

予約制

現実的な「広さ」「価格」で造りました。

桧の家 日本人のDNAに刻み込まれた和の癒しとスタイリッシュなステンレスキッチンが織りなす「和洋折衷」モデル。家族が過ごすリビングは、桧の香りと畳敷きでくつろぎの空間に。家の中心の中庭から降り注ぐ太陽の光で家中が明るく、家族の生活を彩ります。

CHECK POINT

*ゆったり過ごしやすい畳リビング

*家じゅうに明かりを届ける中庭

- 敷地面積/159.56㎡(48坪)
- 延床面積/83.22㎡(25坪)
- 施工面積/95.02㎡(28.74坪)

🏠 **桜ヶ丘2丁目 32-23付近**



🏠 吹抜のある平屋。LDK約21帖

- LDK20帖以上
- 駐車3台
- 外構・照明・エアコン
- 耐震等級3
- 平屋造り
- 宅配BOX
- 長期優良認定住宅
- BELS5つ星

販売価格

2,680 万円 <税込>

川上町

小上がり和室やキッチンカウンターが家族の時間に抑揚をプラス。

一直線の家事動線! 奥様の味方♪

- 敷地面積/189.19㎡(57.22坪)
- 延床面積/88.39㎡(26.73坪)
- 施工面積/90.26㎡(27.30坪)
- 所在地/鹿児島市川上町
- 構造/木造平屋建て
- 完成年月/平成29年10月
- エアコン・照明・家具付
- 南国:花棚入口バス停徒歩6分
- 取引態様/売主

※諸経費は別途必要です。(登記費用、火災保険等)

🏠 **川上町2751付近**

<支払い例>

2,680万円借り入れした場合
(鹿児島銀行 変動金利0.95% 35年払の場合)

月々58,231円

ボーナス 100,954円
(別途経費がかかります)