

お施主様のご厚意により2日間限定開催！

完成見学会

7月20日 sat 21日 sun

10:00~17:00 上谷口町



感動の家づくりのポイント

耐震最高クラスの等級3を取得

ご家族の命を守る家。
デザインだけでなく性能も大切です。
使いやすさ、デザインをそのままに、
耐震に必要な構造を確保したお家です。

長期優良住宅の認定を取得

長く大切に住まうお家。
安心と住まい心地の良さだけでなく、資産価値
として残るお家です。
国が推奨する家づくりで、税制の優遇も豊富です。

旗・看板を目印にお越しください！

Map

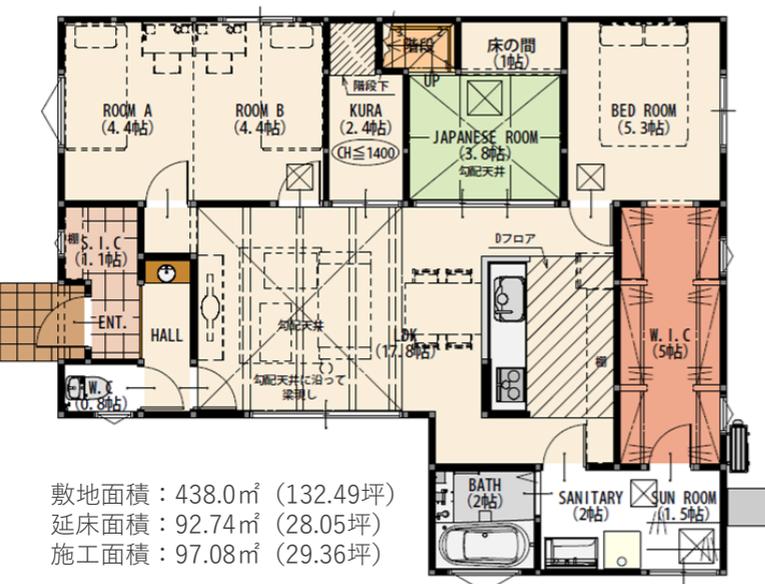


NAVI:鹿児島市上谷口町770付近

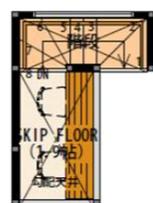


※写真は全てイメージです。

勾配天井、スキップフロアのある 広々空間平屋



敷地面積：438.0㎡ (132.49坪)
延床面積：92.74㎡ (28.05坪)
施工面積：97.08㎡ (29.36坪)



R階

ZEH
認定住宅



BELS
5つ星の家



1階



POINT03 収納スペースを適所に配置



空間をうまく利用したKURA。小さいお子様のちょっとした遊び部屋としても、収納としても使え用途は様々です。ご家族で使えるW.I.Cは水回りに配置しており、洗う→干す→収納する動線を短く設計しました。

POINT02 スキップフロア



家族共有ワークスペース。読書やパソコンをしたりと、ご家族皆様で使っていただけの空間となっております。スキップフロアがあると、間取りにメリハリがつけます。人気のスペースの1つです。

POINT01 勾配天井で広く感じられるLDK



家族がくつろぐLDKは、天井に勾配をつけて、広々とリラックスできる空間に。また、隣接する和室がさらに開放感を感じさせてくれます。梁をふんだんに現して、落ち着いて一家団欒できるリビングに仕上げました。

Mail mail@can-do.biz
http://can-do.biz/

〒890-0032
鹿児島市西陵3丁目28-22 2F

株式会社 感動

Tel 099-296-8881





アイリスガーデン吉野

維新をおこす、離れのある感動の平屋

真壁	4LDK	アイランドキッチン	耐震等級3
平屋造り	離れ和室	長期優良認定住宅	BELS5つ星

太陽光4.98kw搭載！

吉野町

販売価格<税込>
3,680万円

桧の家 HINOKI 日常生活の場と分け、落ち着いた時間を愉しむ離れ和がある平屋。感動の新品として「四万十ヒノキ」「土佐漆喰」「土佐和紙」を使用。土佐より最良の素材を取り寄せ、自然の恵を生かした高性能な住まい作りを実現しました。

「離れ」の使い方は住まう方次第！！

土佐材使用

- 敷地面積/210.57㎡(63.69坪)
- 延床面積/93.15㎡(28.17坪)
- 施工面積/99.60㎡(30.12坪)
- 所在地/鹿児島市吉野町
- 構造/木造平屋建て
- 完成年月/平成30年11月
- 外構・エアコン・照明付
- 南国:東葛浦谷バス停徒歩3分
- 取引態様/売主

NAVI 吉野町4943付近



桜ヶ丘平屋モデルハウス

桧の家中庭のある平屋モデルハウス

延床25坪	3LDK	家具付	耐震等級3
敷地48坪	平屋造り	回遊式プラン	BELS5つ星

桜ヶ丘

現実的な「広さ」「価格」で造りました。

●敷地面積/159.56㎡(48坪)
●延床面積/83.22㎡(25坪)
●施工面積/95.02㎡(28.74坪)

桧の家 HINOKI 日本人のDNAに刻み込まれた和の癒しとスタイリッシュなステンレスキッチンが織りなす「和洋折衷」モデル。家族が過ごすリビングは、桧の香りと畳敷きでくつろぎの空間に。家の中心の中庭から降り注ぐ太陽の光で家中が明るく、家族の生活を彩ります。

CHECK POINT

- *ゆったり過ごしやすいリビング
- *家じゅうに明かりを届ける中庭

NAVI 桜ヶ丘2丁目32-23付近



川上平屋分譲

維新をおこす、離れのある感動の平屋

LDK20帖以上	駐車3台	外構・照明・エアコン	耐震等級3
平屋造り	宅配BOX	長期優良認定住宅	BELS5つ星

一直線の家事動線！
奥様の味方♪

川上町

予約制

販売価格<税込>
2,780万円

小上がり和室やキッチンカウンターが家族の時間に抑揚をプラス。

- 敷地面積/189.19㎡(57.22坪)
- 延床面積/88.39㎡(26.73坪)
- 施工面積/90.26㎡(27.30坪)
- 所在地/鹿児島市川上町
- 構造/木造平屋建て
- 完成年月/平成29年10月
- エアコン・照明・家具付
- 南国:花棚入口バス停徒歩6分
- 取引態様/売主

※諸経費は別途必要です。(登記費用、火災保険等)

NAVI 川上町2751付近



吉野東平屋分譲住宅

坪庭のある平屋分譲住宅

延床23坪	平屋造り	全灯LED照明	陽当り◎
敷地60坪	坪庭	エアコン付	大容量W.I.C

吉野町

販売価格<税込>
1,880万円

予約制

- 敷地面積:200.02㎡(60.50坪)
- 延床面積:77.89㎡(23.56坪)
- 施工面積:79.75㎡(24.12坪)
- 所在地/鹿児島市吉野町
- 構造/木造平屋建
- 完成年月/平成31年3月
- 外構・エアコン1台・LED照明付
- 交通機関/南国:吉循7バス停徒歩1分
- 取引態様/売主

※諸経費は別途必要です。(登記費用、火災保険等)

・静かな環境でイキイキと暮らしたい
・コストは抑えながら快適さも確保したい

そんな方へおすすめです。是非遊びにいらして下さい。

NAVI 吉野町8321-8